

## PROJETO DE REFORMA DO INSTITUTO O AMOR

### **1. Identificação da Organização da Sociedade Civil (OSC)**

#### **I – Dados da pessoa jurídica:**

**Nome:** Instituto O Amor

**CNPJ:** 17.961.032/0001-56

**Endereço:** Rua Antônio Francisco Serradela, nº 25 – CEP 14784-100

**Município:** Barretos/SP

**Telefones:** (17) 3312.2022

**E-mail institucional:** institutooamorsede@hotmail.com

#### **II – Identificação do Representante legal**

**Nome:** Anderson de Souza Alves

**Data de Nascimento:** 12/07/1982

**RG.:** 33.043.238-2

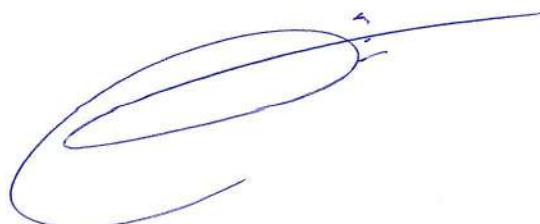
**CPF:** 217.591.518-23

**Endereço:** Rua 38, nº 0685 – Marília

**Município:** Barretos/SP

**Telefones:** (17) 99724.0811

**E-mail institucional:** institutooamorsede@hotmail.com



**III – Identificação do Técnico Responsável pela execução do serviço a ser qualificado**

**Nome:** Alexsandra Ventura Silveira Teixeira

**Data de Nascimento:** 10/07/1979

**RG.:** 29.625.440-x

**CPF:** 215.133.628-01

**Formação:** Assistente Social

**Endereço:** Rua 8 nº 920 - Centro

**Município:** Barretos/SP

**Telefones:** (17) 99205.0396

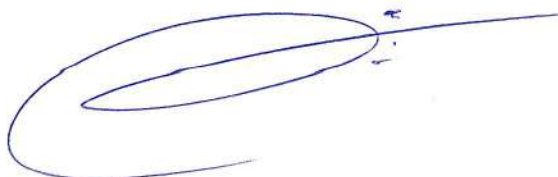
**E-mail pessoal:** alexsandraventurateixeira@gmail.com

**E-mail institucional:** institutooamorsede@hotmail.com

**IV- Apresentação da OSC**

**a) Descrever a evolução histórica da OSC e do serviço demonstrando**

O INSTITUTO O AMOR - IOA possui duas unidades desde o ano de 2013, sendo que a **Unidade I** situada na Rua: Antônio Francisco Serradela nº25 Bairro: Nova Barretos (SEDE) e **Unidade II** Travessa José Antônio Pedroso nº181 Bairro: Leda Amêndola, na Cidade de Barretos, Estado de São Paulo e atua na área de atendimento e defesa dos direitos das famílias e seus membros, com capacidade para atender até Setecentos e Cinquenta (750) usuários/mês (reunindo ambas unidades), a organização possui salas amplas para atividades grupais e salas para atendimentos individuais, devidamente iluminadas, ventiladas e climatizadas com





## Instituto O Amor

CNPJ 17.961.032/0001-56

Rua Antônio Francisco Serradela n. 25 – Nova Barretos – Barretos/SP  
Unidade II - Travessa José Antônio Pedroso n. 24 Bairro: Leda Amêndola

ventiladores de teto e ar condicionado. O IOA conta ainda com área verde, iluminação naturais e artificiais e academia ao ar livre.

Vale Ressaltar que ambos os prédios estão em terrenos que foram cedidos para o Instituto O Amor através de decretos com a permissão de uso por 20 anos, sendo assim, toda bem feitoria realizada no imóvel está no espaço do poder público da Prefeitura de Barretos.

As ações de proteção social básica já desenvolvida pela organização através de projetos com crianças e adolescentes possuem caráter preventivo às situações de vulnerabilidades e risco social, sendo ofertados projetos para as diversas faixas etárias em especial à criança e aos adolescentes de ambos os sexos com idade entre 7 a 17 anos, que participam de atividades como grupos socioeducativos, capoeira, informática, aulas de dança, reuniões de convivência, atendimento psicossocial e a cada dois meses são realizados encontros com os responsáveis para apresentar a atividades bem como discutir e avaliar as ações.

Nosso Instituto desenvolve o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos para pessoas idosas, onde leva-se em consideração a valorização das experiências vividas, pois constituem formas privilegiadas de expressão, interação e proteção social. As atividades desenvolvidas em grupo, proporciona experimentações artísticas, culturais, esportivas e de lazer, estes por sua vez estimulam e potencializam a capacidade de escolher e decidir, não permitindo que a senilidade tire o seu protagonismo. Desenvolvemos atividades física com a fisioterapeuta, atendimento social, psicológico, atendimento odontológico, atendimento médico, atividades lúdicas (jogos e atividades artesanais) e a atividade física com o professor de educação física.


- b) **Atuação em Rede:** Desenvolvemos um trabalho em rede com os CRAS's, CREAS, Secretaria de Assistência Social e Secretaria de Educação
- c) **Relevância pública e social:** O Instituto O Amor tem grande relevância pública e social, no enfrentamento as questões sociais impostas a crianças, adolescentes e familiares. Temos como prioridade garantir a inclusão a todos os cidadãos que se encontram em situação de vulnerabilidade e/ou em situação de risco, inserindo-os na rede de Proteção social local.

## 2. Localização do serviço a ser qualificado;

- a) **Localização:** Rua Antônio Francisco Serradela, nº 25 - Bairro: Nova Barretos  
CEP: 14784-100
- b) **Localização:** Travessa José Antônio Pedroso nº 181 - Bairro: Leda Amêndola  
CEP: 14781-229

## V- Detalhamento do Projeto:

- a) **Usuários:** Crianças, Adolescentes, Adultos e Idosos
- b) **Faixa Etária:** Crianças e Adolescentes de 07 a 17 Anos, Adultos e Idosos a partir de 60 anos.
- c) **Período de funcionamento:** 08h às 12h e 16h às 20hs
- d) **Capacidade de atendimento de acordo com espaço físico e Recursos Humanos para atendimento considerando o objeto:** 750 pessoas (Crianças, Adolescentes, Adultos e Idosos) – capacidade referente as 2 unidades.



## **VI. Descrição do Projeto**

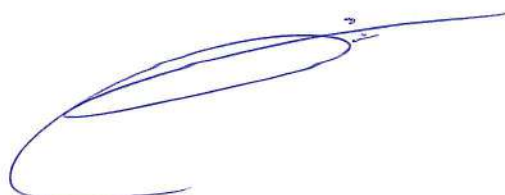
**1. Título do Projeto:** Reforma da Sede do Instituto o Amor no bairro Nova Barretos e Reforma da Filial do Instituto o Amor no Bairro Leda Amêndola.

### **2. Justificativa:**

#### **\* Reforma da Estrutura Física Existente**

O Instituto O Amor possui 2 unidades, sendo que a Unidade I (Sede) está localizada no Bairro Nova Barretos e a Unidade II está localizada no Bairro Leda Amêndola. Em ambos os territórios há um número elevado de crianças, adolescentes e famílias que se encontram em vulnerabilidade social, no qual o IOA vem desenvolvendo um trabalho frente a prevenção a vulnerabilidade social proporcionando um espaço privilegiado para escuta qualificada, construção coletiva de projetos de vida, mudanças de paradigmas e valorização dos indivíduos, através da pratica esportiva, inclusão social e comunitária.

O Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos busca o enriquecimento do universo cultural, esportivo e de lazer, promovendo assim, o desenvolvimento físico, psicomotor e social das crianças, adolescentes, jovens e idosos, estimulando a prática esportiva, recreativa e de lazer como um fator importante para a qualidade de vida, formando através de respeito às regras, disciplina e limites. Deste modo, os usuários têm a oportunidade de desenvolverem-se como cidadãos de direitos e deveres. A Reforma do prédio se faz necessária, pois, atualmente a instituição prevalece proporcionar ambientes saudáveis, com condições físicas e estruturais para um adequado trabalho social,



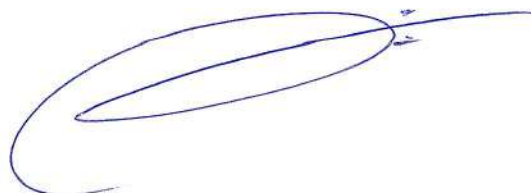
colaborando para a saúde e o conforto dos seus usuários, fatores que refletem no bem estar e na auto-estima dos mesmos.

Dessa forma as condições físicas e estruturais devem passar por um processo de redefinição de conceito para tornar-se um ambiente cada vez mais acolhedor e prazeroso para os assistidos e a serviço da comunidade que nos cerca, oferecendo um local totalmente adaptado e seguro para a realização das atividades SCFV. Na medida em que a característica do ambiente se torna marcante, transforma o dia a dia da entidade ainda mais produtivo e tranquilo.

Enfim, a execução desta reforma em ambos os prédios se justifica pela necessidade de garantir a adequada manutenção na Instituição, que recebe crianças, adolescentes, adultos e idosos. Este investimento se faz importante como valorização dos usuários, que se veem num ambiente conservado, acolhedor e preparado para atingir os objetivos traçados pelo SCFV.

### **3. Objetivos**

**Objetivo Geral Reforma:** Reforma da estrutura física da Sede do IOA no Bairro Nova Barretos e da filial do Bairro Leda Amêndola. Proporcionando as adequações necessárias do espaço físico, para continuar oferecendo um trabalho de qualidade ao público atendido, propiciando um ambiente apto para o desenvolvimento humano de crianças, jovens, adultos e idosos, de acordo com as necessidades traçadas pelo SCFV.

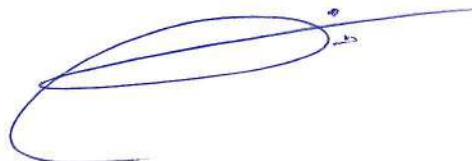


### **Objetivos Específicos:**

- Promover um ambiente adaptado para os diversos usuários, mais agradável e organizado, deixando assim um espalho confortável e com dignidade para a convivência e adequado para a realização das atividades do SCFV.
- Reforço e Reparos na Alvenaria;
- Reparo de Laje e Forro;
- Troca de Esquadrias e Portas;
- Troca de Revestimento
- Troca de Esquadrias e Portas
- Realização de Reparos e instalação da Rede Elétrica e Hidráulica;
- Troca de Revestimentos
- Pintura de todas as dependências da instituição.

### **4. Meta**

Através da Reforma dos 02 prédios da instituição, temos como meta nos tornarmos um espaço de convivência para os usuários, de uma forma mais moderna e com capacidade física para ampliar nossos atendimentos diários. Assim, nos tornando referencia para as crianças, adolescentes e idosos no



enfrentamento das questões sociais e melhoria na qualidade de vida de todos que ali frequentem e como referência no trabalho desenvolvido no SCFV.

## 5. Metodologia

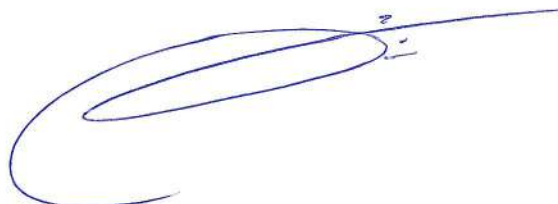
Serão avaliados 03 orçamentos de Serviço de Terceiros para a Reforma dos imóveis, sendo que, o critério adotado será a escolha do orçamento com menor valor com qualidade. Dentro de 30 dias dar-se-á início no processo de reforma, sendo acompanhado e monitorado semanalmente o andamento do projeto. A finalização da reforma acontecerá em no máximo 120 dias, a partir da data inicial.

## 6. Fases de Execução:

Atividades	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05
Liberação do Recurso					
Contratação de Serviços de Terceiro – Pessoa Jurídica					
Início da Reforma da Filial I do Bairro Leda Amendola					
Início da Reforma da Unidade Sede do Bairro Nova Barretos					
Reinauguração					
Prestação de Contas					

**7. Prazo de Execução do Projeto:** 05 meses (150 dias)

**8. Impacto Social Esperado:** Esperamos que através deste projeto seja ampliado nossa capacidade de atendimento diário, oferecendo um ambiente amplo, adaptado, seguro e adequado para as crianças, adolescentes e idosos que frequentam nossos espaços. Tornando referência nos territórios em que estamos estabelecidos.

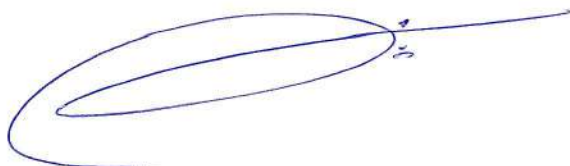





### 9. Processo de Avaliação e Monitoramento:

O monitoramento do projeto será realizado através do controle de indicadores quantitativos e qualitativos por meio de acompanhamento do prazo de execução, prestação de contas e relatórios. A avaliação ocorrerá através de reunião mensal entre a Empresa contratada, o Presidente da OSC e a Assistente Social responsável técnica.

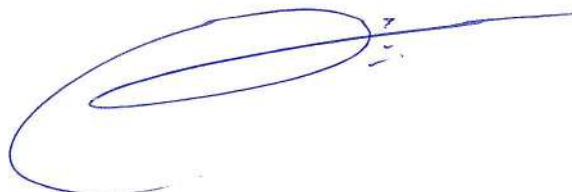
Indicadores Quanti- Qualitativos	Meios de Verificação	Periodicidade
Entrega de materiais	Planilha de recebimento de Material (com dia e horário)	Semanal
Processo de Remoção de estrutura danificada	Projeto de Retira x visita in loco	Semanal
Reforma da estrutura	Projeto de execução x visita in loco	Semanal
Prestação de Contas	Reunião, Relatórios e Nota Fiscal	Mensal
Acessibilidade	Conforme Normas da ABNT 9050/2020	Mensal
Participação do usuários nas atividades desenvolvidas nas 2 unidades da instituição	Lista de Presença das Atividades	Mensal
Nível de Satisfação do Usuário com o espaço	Aplicação de Questionário Atendimento individual dos usuários	Mensal



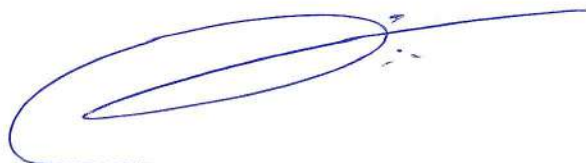

## 10. Orçamento

### ⇒ Reforma da Unidade Sede do Bairro Nova Barretos

Item	Especificações	Valor
Serviços Iniciais	Remoção de revestimentos de cerâmica antigo; Substituição e reparo do reboco existente Substituição de Portas e Janelas danificadas e deterioradas; Remoção da estrutura de alvenaria danificada; Substituição do calçamento de concreto danificado.	R\$ 59.804,00
Reparação e reforço de infraestrutura	Reparo da estrutura de alvenaria utilizando concreto, aço 10 mm diâmetro, para reforço das colunas e vigas para instalação da laje/forro; Serviço de corte, dobra e montagem do aço utilizado no reparo da estrutura de alvenaria	R\$ 35.933,08
Laje e Forro	Instalação e montagem da laje "forro", com a utilização de concreto e aço de 10mm; Instalação e Montagem de foros em gesso; Serviço de corte, dobra e montagem do utilizado na instalação da laje "forro"	R\$ 67.457,64
Reparação e reforço de Alvenaria	Recuperação, reforço e substituição do reboco interno e externo do prédio; Revestimento dos blocos de cerâmica que não possuem revestimentos com reboco.	R\$ 145.654,21

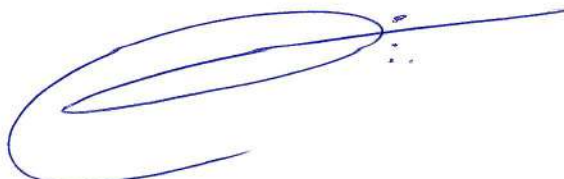



Pintura	Realização da pintura interna e externa das paredes do prédio de forma manual utilizando tinta látex;  Realização de pintura de todo madeiramento, utilizando esmalte sintético para madeira de forma manual	R\$ 66.654,30
Trocas de Revestimento e Pisos	Instalação de revestimento do tipo de porcelanato;  Instalação de revestimento de cerâmica nas paredes internas;  Realização de piso de concreto de forma manual	R\$ 114.512,18
Esquadrias e Portas	Instalação e montagem de portas de madeira, portas em aço, portas ferro, portas de alumínio;  Instalação e montagem de janelas de vidro temperado.	R\$ 60.710,06
Reparação de Instalação Elétricas e Hidráulicas	Substituição de vaso sanitário convencionais com acessibilidade;  Substituição de fios e cabos elétricos para adequação da voltagem utilizadas pelos equipamentos utilizados.	R\$ 35.711,78
Mão de Obra e Acompanhamento Técnico	Fornecimento de mão de obra especializada assistida por responsável técnico	R\$ 557.115,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>R\$ 1.143.552,25</b>




⇒ **Reforma da Unidade II do Bairro Leda Amêndola**

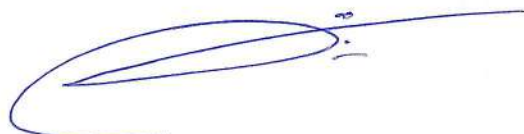
Item	Especificações	Valor
Serviços Iniciais	Remoção de revestimentos de cerâmica antigo; Substituição e reparo do reboco existente Substituição de Portas e Janelas danificadas e deterioradas; Remoção da estrutura de alvenaria danificada; Substituição do calçamento de concreto danificado.	R\$ 33.725,13
Laje e Forro	Instalação e montagem da laje "forro", com a utilização de concreto e aço de 10mm; Instalação e Montagem de foros em gesso; Serviço de corte, dobra e montagem do utilizado na instalação da laje "forro"	R\$ 35.647,18
Reparação e reforço de Alvenaria	Recuperação, reforço e substituição do reboco interno e externo do prédio; Revestimento dos blocos de cerâmica que não possuem revestimentos com reboco.	R\$ 67.114,57
Pintura	Realização da pintura interna e externa das paredes do prédio de forma manual utilizando tinta látex; Realização de pintura de todo madeiramento, utilizando esmalte sintético para madeira de forma manual	R\$ 39.512,13




Trocas de Revestimento e Pisos	Instalação de revestimento do tipo de porcelanato; Instalação de revestimento de cerâmica nas paredes internas; Realização de piso de concreto de forma manual	R\$ 73.941,58
Esquadrias e Portas	Instalação e montagem de portas de madeira, portas em aço, portas ferro, portas de alumínio; Instalação e montagem de janelas de vidro temperado.	R\$ 60.187,92
Reparação de Instalação Elétricas e Hidráulicas	Substituição de vaso sanitário convencionais com acessibilidade; Substituição de fios e cabos elétricos para adequação da voltagem utilizadas pelos equipamentos utilizados.	R\$ 25.491,23
Mão de Obra e Acompanhamento Técnico	Fornecimento de mão de obra especializada assistida por responsável técnico	R\$ 318.838,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>R\$ 654.458,49</b>

### 11. RECURSOS HUMANOS – CAPACIDADE INSTALADA

Quantidade	Cargo/Função	Formação	Carga Horária	Tipo de Vínculo
02	Assistente Social	Superior	20 hrs	Prestador de Serviços
01	Psicóloga	Superior	20 hrs	Prestador de Serviços
01	Dentista	Superior	20 hrs	Prestador de Serviços




02	Fisioterapeuta	Superior	06 hrs	Prestador de Serviços
01	Assistente Administrativo	Ens. médio	20 hrs	Prestador de Serviços
01	Médico	Superior	06 hrs	Prestador de Serviços
01	Enfermeiro	Superior	10 hrs	Prestador de Serviços
01	Serviços Gerais	Ens. Médio	40 hrs	Prestador de Serviços
01	Educador Físico	Superior	20 hrs	Prestador de Serviços

### 12. Plano de Aplicação dos Recursos Financeiros

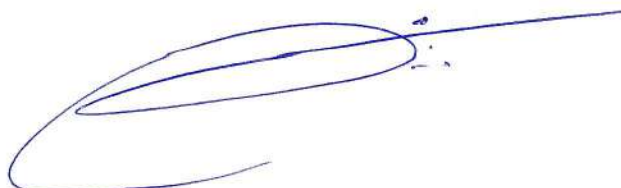
DESCRIÇÃO	VALOR
Reforma da Sede Bairro Nova Barretos	R\$ 1.143.552,25
Reforma da Unidade II Bairro Leda Amêndola	R\$ 654.458,49
<b>Total</b>	<b>R\$ 1.798.010,74</b>

### 13. Cronograma de Desembolso

O recurso financeiro será liberado, em parcela única no valor de R\$ 1.798.010,74

(Um Milhão Setecentos e Noventa e Oito Mil Dez Reais e Setenta e Quatro Centavos)

**Barretos 12 de Abril de 2023.**






## Instituto O Amor

CNPJ 17.961.032/0001-56

---

Rua Antônio Francisco Serradela n. 25 – Nova Barretos – Barretos/SP  
Unidade II - Travessa José Antônio Pedroso n. 24 Bairro: Leda Amêndola



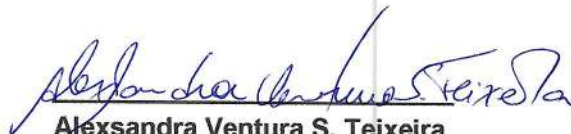
---

**Anderson de Souza Alves**

**CPF: 217.591.518-23**

**RG: 33043228**

**Presidente**



**Alexsandra Ventura S. Teixeira**

**CRESS: 40.726**

**RG: 29.625.440-x**

**Assistente Social – Resp. Técnica**